

## **AVVISO PUBBLICO**

FINALIZZATO ALLA RICERCA DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. C) DEL D.L. N. 76/2020, CONVERTITO IN LEGGE N. 120/2020, PER **"L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO LAVORI DI CONSOLIDAMENTO, RESTAURO DELLE VOLTE E DELLA CAPPELLA ALTARE ANIME PURGATORIO, PROGETTO ILLUMINOTECNICO DELLA CHIESA IMMACOLATA"**, DA AGGIUDICARE CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA DI CUI ALL'ART. 95 DEL D. LGS. N. 50/2016 E SMI. -**"FINANZIAMENTO POR PUGLIA 2014/2020 ASSE VI "TUTELA DELL'AMBIENTE E PROMOZIONE DELLE RISORSE NATURALI E CULTURALI. AZIONE 6.7 INTERVENTI PER LA VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE"**.

**CIG 8620007ECB - CUP J56C20000010002**

## **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

### **RENDE NOTO**

che, in ossequio a quanto previsto dall'art. 36 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 e ss.mm.ii. (Codice dei contratti pubblici) e dalle Linee Guida ANAC n. 4, intende espletare un'indagine di mercato per l'individuazione delle ditte interessate ad essere invitate alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. c) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge n. 120 del 11.09.2020, in deroga all'art. 36, comma 2 del D. Lgs n. 50/2016, per l'affidamento di: "LAVORI DI CONSOLIDAMENTO, RESTAURO DELLE VOLTE E DELLA CAPPELLA ALTARE ANIME PURGATORIO, PROGETTO ILLUMINOTECNICO DELLA CHIESA IMMACOLATA", secondo quanto di seguito disciplinato.

In questa fase, pertanto, non viene posta in essere alcuna procedura concorsuale, para concorsuale, di gara di appalto o di procedura negoziata, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altra classificazione di merito.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'amministrazione precedente ai fini dell'affidamento delle opere.

La Parrocchia si riserva di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dar seguito alla successiva gara informale, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.

### **1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

Parrocchia Immacolata - Piazza Galtieri n. 34 - 70010 - Adelfia

sito internet: [www.adelfiaparrocchiaimmacolata.it](http://www.adelfiaparrocchiaimmacolata.it)

PEC: [immacolata.adelfia@pec.it](mailto:immacolata.adelfia@pec.it)

mail: [adelfiaparrocchiaimmacolata@gmail.com](mailto:adelfiaparrocchiaimmacolata@gmail.com) - tel. 0804594746

RUP: Don Salvatore De Pascale

SUPPORTO RUP: Arch. Maria Teresa Berardino

mail: [mariateresa.berardino1@archiworldpec.it](mailto:mariateresa.berardino1@archiworldpec.it)

## **2. OGGETTO DELL'APPALTO:**

Luogo di esecuzione dei lavori:

Chiesa Immacolata - Adelfia - Piazza Galtieri n. 34.

Caratteristiche generali dell'opera:

L'intervento previsto da progetto prevede l'esecuzione di tutti i lavori necessari per dare completamente compiuti i lavori relativi a "LAVORI DI CONSOLIDAMENTO, RESTAURO DELLE VOLTE E DELLA CAPPELLA ALTARE ANIME PURGATORIO, PROGETTO ILLUMINOTECNICO".

Le caratteristiche dell'opera sono evidenziate nel progetto esecutivo approvato dall'Ente Appaltante con atto di validazione e verifica, visionabile previa richiesta indirizzata all'ass. rup arch. Teresa Berardino.

### **Importi, natura e categoria delle prestazioni:**

- Ai sensi all'art. 51, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016, i lavori oggetto del presente avviso sono costituiti da un Lotto Unico;
- Importo lavori a base di gara: € 288.566,85 (euro DUECENTOOTTANTOTTOMILACINQUECENTOESSANTASEI/85);
- Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 57.131,95 (euro CINQUANASETTEMILACENTOTRENTUNO/95), di cui 1.487,69 costi covid a carico dell'ente);
- Importo ai fini della qualificazione lavori + oneri): 345.658,80 (euro TRECENTOQUARANTACINQUEMILASEICENTOCINQUANTOTTO/80);

LAVORAZIONI	CAT	CL	IMPORTO	%	INDICAZIONI AI FINI DELLA GARA	
RESTAURO VOLTA/CAPPELLA	OS2-A	1°	197.663,31	57.19%	PREVALENTE	SUBAPPALTABILE
CONSOLIDAMENTO/CANTERIZZAZIONE	OG2	1°	71.382,35	20.65%	SCORPORABILE	SUBAPPALTABILE
IMPIANTI ELETTRICO/ILLUMINOTECNICO	OS30	1°	76.613,14	22.16%	SCORPORABILE	SUBAPPALTABILE

### **Subappalto:**

E' ammesso il subappalto, fermo restando che l'importo complessivo subappaltabile non può superare la quota del 40% dell'importo del contratto.

La qualificazione nella categoria prevalente OS2-A (a qualificazione obbligatoria) è documentata dal possesso di adeguata qualificazione certificata SOA anche ricorrendo a raggruppamenti temporanei consorzi ordinari o GEIE, ovvero al subappalto "qualificante" o "necessario".

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 89 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 2 del DM 10 novembre 2016, n. 2-1-8 **non è ammesso l'avvalimento per la categoria di opere OS2-A.**

In base a quanto prescritto dal comma 5 dell'art.105 D. Lgs n. 50/2016, il subappalto delle opere rientranti nella categoria OS30 (categoria cd. "superspecialistica") è consentito nei limiti del 30% dell'importo della categoria (detto limite non è computato ai fini del raggiungimento del limite di cui al comma 2 art 105 D.Lgs. 50/2016), trattandosi di opere qualificate come "strutture impianti e opere speciali" ai sensi dell'art 2 DM infrastrutture e trasporti n. 248 del 10/ 11/2016, e non può essere senza ragioni obiettive suddiviso.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 89 comma 11 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 2 del DM 10 novembre 2016, n. 248, **non è ammesso l'avvalimento per la categoria di opere OS30.**

La qualificazione nella categoria OS2-A (SIOS) (a qualificazione obbligatoria) è documentata dal possesso di adeguata qualificazione certificata SOA anche partecipando in forma di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o GEIE, ovvero al subappalto "qualificante" o "necessario".

Si evidenzia, a beneficio degli OO.EE., che, ai sensi dell'art. 45 del Codice, sarà vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

### **Modalità di determinazione del corrispettivo:**

il contratto sarà stipulato a misura.

### **Durata dell'appalto:**

365 (TRECENTOESSANTACINQUE) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

### **3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

L'appalto sarà aggiudicato ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi., 111, in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

### **4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

Possono presentare istanza i soggetti indicati dall'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., che a pena di esclusione siano in possesso della SOA nella categoria di cui ai lavori del presente Avviso.

L'operatore economico è tenuto, **a pena di esclusione**, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla gara in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi e/o consorziarsi ai fini della partecipazione.

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.

#### **Requisiti di idoneità professionale:**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, gli operatori economici devono essere iscritti nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura. Nel caso di cooperative, oltre all'iscrizione alla CCTAA, è necessaria l'iscrizione nell'apposito Albo. L'operatore dovrà inoltre essere in possesso dei requisiti tecnico - professionali previsti dall'art. 1 comma 1 del DM 37/ 2008 per gli impianti di cui alle lettere a) b) c) cl) e) g).

#### **Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:**

Ai sensi dell'art. 83 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., i concorrenti devono possedere idonea attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., regolarmente autorizzata e in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie riportate nella tabella precedente, sensi dell'art. 61 del DPR n. 207/2010, o in alternativa i requisiti di cui all'art. 90 del DPR n. 207/2010 s.m.i.

Gli operatori economici, anche raggruppati, ai sensi della normativa vigente, possono presentare manifestazione di interesse ad essere invitati alla successiva procedura negoziata di affidamento dei lavori qualora siano in possesso dei requisiti minimi sopra indicate, come disciplinato dalla normativa vigente.

Resta inteso che la manifestazione di interesse di cui trattasi costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali al solo fine di essere ammessi alla successiva procedura negoziata e che pertanto, mediante

apposita ulteriore dichiarazione, dovrà essere rinnovata dall'interessato ed accertata dall'Amministrazione Aggiudicatrice in occasione della successiva procedura di affidamento.

I requisiti devono essere posseduti alla data fissata come termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse di cui al punto 4 del presente avviso.

L'istituto del subappalto nell'ambito della successiva procedura negoziata sarà consentito nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e sarà soltanto nella successiva sede di gara che l'operatore economico invitato dovrà indicare la volontà di ricorrere a tale istituto.

## **5. MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE:**

**Pena la non ammissibilità**, gli operatori economici nell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, interessati all'esecuzione del lavoro in favore dell'Ente, potranno avanzare apposita manifestazione di interesse alla procedura *de qua*, redatta secondo il modello allegato, corredata dall'autocertificazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, in merito al possesso dei requisiti richiesti, come specificati al precedente paragrafo 4. Nel caso di operatori economici raggruppati, la manifestazione di interesse alla procedura e la relativa dichiarazione in merito al possesso dei suddetti requisiti dovrà essere resa dal legale rappresentante di ognuna delle ditte partecipanti al raggruppamento, da redigersi secondo il modello allegato, ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR n. 445/2000.

All'istanza di invito non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena esclusione.

Ai sensi dell'art. 76 del Codice qualsiasi comunicazione o richiesta, sarà effettuata dall'Ente appaltante solo e soltanto mediante P.E.C. (Posta Elettronica Certificata).

**Le richieste da parte degli operatori interessati potranno essere inoltrate esclusivamente a mezzo pec, a partire da giorno 31.03.2021, e dovranno pervenire entro le ore 23:59:59 del giorno 9.04.2021.**

A tal fine, si precisa che:

1.- la validità della trasmissione del messaggio PEC è attestata rispettivamente dalla ricevuta di accettazione e dalla ricevuta di avvenuta consegna fornite dal gestore di posta elettronica ai sensi dell'art. 6 del Decreto del Presidente della Repubblica 11 Febbraio 2005, n. 68

2.- farà fede la data di ricezione della PEC, da parte della Parrocchia.

3.- la S.A. non si assume alcuna responsabilità per il mancato recapito

delle comunicazioni a causa dell'inesatta indicazione dell'indirizzo da parte del candidato oppure di mancata o tardiva comunicazione del cambiamento dell'indirizzo indicato nella domanda, ne' per eventuali disguidi postali o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

La manifestazione di interesse, in conformità a quanto previsto dall'art. 5.1.4 delle LG ANAC n. 4, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, dovrà pervenire esclusivamente tramite PEC all'indirizzo: [immacolata.adelfia@pec.it](mailto:immacolata.adelfia@pec.it).

Non si terrà conto delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza e/o in modalità diversa da quella telematica e, quindi, saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione.

#### **6. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE:**

La procedura negoziata si svolgerà attraverso l'utilizzo della posta elettronica certificata, mediante la quale saranno gestite le varie fasi della presente indagine di mercato, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Saranno invitati a partecipare alla successiva procedura negoziata, ove esistenti, un numero di **CINQUE** operatori economici tra coloro che avranno fatto pervenire manifestazione di interesse in tempo utile e che abbiano dimostrato il possesso dei requisiti richiesti.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori** a cinque la Stazione Appaltante inviterà alla procedura negoziata tutte le imprese che avranno presentato entro i termini apposta manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori** a cinque e comprese fino a dieci si procederà all'esame delle domande ammettendo tutte le ditte in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso alla fase successiva della procedura negoziata.

Se invece dovessero pervenire più di dieci istanze si procederà con sorteggio pubblico in data 16/04/2021 alle ore 15:00 nei locali parrocchiali presso largo castello in Adelfia.

Vista l'emergenza sanitaria a tale sorteggio potrà partecipare un solo esponente per ogni istanza pervenuta, nella persona del rappresentante legale della ditta, o in caso di raggruppamento la mandataria munita di delega da parte del raggruppamento.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, trattandosi semplicemente di un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per

l'affidamento del servizio in oggetto e non finalizzato alla formazione di elenchi di ditte di fiducia. Essa, pertanto, non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche e obblighi negoziali nei confronti dell'Amministrazione Aggiudicatrice, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

#### **7. ULTERIORI INFORMAZIONI:**

Il presente avviso unitamente al modello di segnalazione di manifestazione di interesse allegato, stante l'urgenza di rispettare la tempistica imposta dal Disciplinare sottoscritto tra la Parrocchia e la Regione Puglia, è pubblicato per DIECI giorni naturali e consecutivi, sul profilo ciel committente della Stazione Appaltante, nella sezione "profilo committente" [http://www.adelfiaparrocchiaimmacolata.it/Profilo\\_committente.asp](http://www.adelfiaparrocchiaimmacolata.it/Profilo_committente.asp)

#### **8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:**

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.sm e i, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui si tratta. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

**IL RUP**

**Parrocchia Immacolata  
DON SALVATORE DE PASCALE**

A circular stamp in light blue ink is positioned on the left side of the signature. The stamp contains the text "PARROCCHIA 'IMMACOLATA'" at the top, "P.zza Gallieni, 34 - Tel./Fax 080-541111" on the left, and "Acellia-Canneto (BA)" at the bottom. In the center of the stamp is a small illustration of a church facade with a bell tower. Overlaid on the right side of the stamp is a handwritten signature in black ink, which appears to read "Don Salvatore De Pascale".